

Nr. 2 Prot
dt. 11.08.2014

1

BA



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 002

Tepelene me, 11.08.2014

OBJEKTI

"Rikonstrukcion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

**Bashkimit te Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & GJIKURIA
shpk(kontraktues)**

Kjo Kontratë është lidhur më 11.08.2014 midis paleve :

" **BASHKIA TEPELENE** ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron " Tepelene dhe

Bashkimi i Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & GJIKURIA shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga " **LEON-KONSTRUKSION" shpk**, me adrese Tirane , NIPTI K71820009I , sipas prokures se posacme nr 2032rep/nr 628kol dt 09.07.2014 i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates..

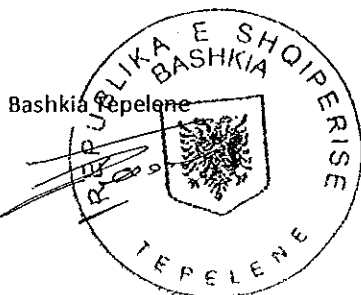
Neni 1- Baza ligjore

Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar , nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 8652 dt 31.07.2000 "Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore".
Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 10.07.2014 duke perfshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.



LEON-KONSTRUKSION

3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas aneks-kontrates
- 2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per "Rikonstruksion i Sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes" sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit.

Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te , ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat perkatese te K.Civil si dhe dispozitat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne doerzim te tij eshte **40.733.047 (dyzet milione e shtateqind e tridhjetete e tre mije e dyzet e shtate) pa tvsh, për realizimin e puneve pa tvsh.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi. Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3 Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispozita ligjore apo nenligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohet te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda 300 diteve nga data e nenshkrimit te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 10 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit .

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

Neni 7- Sigurimi Teknik

Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjithe aktiviteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 .Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimit te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne masen 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

8.2 Sigurimi i kontrates do ti kthehet Kontraktuesit jo me vone se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.



LEON-KONSTRUKSION

133

8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "LEON-KONSTRUKSION" shpk " mbas 3 vjet nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates , kontraktuesi do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet)

Neni 11- Drejtuesi i Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori) C.E.C-11 sh.p.k Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor(nepermjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo situatë e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor . Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshtetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates , Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar libezen e masave ne menyre periodike, me qellim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine. Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve , afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates.

Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlere. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

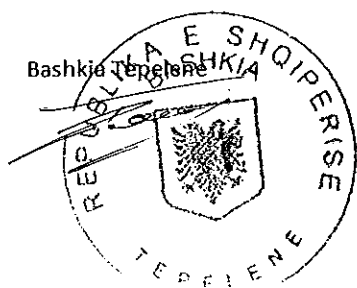
Neni 14 -Rreziqet e Kontraktuesit

Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal , vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushë te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore e n/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziqet qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te periudhes se garancise.

- a) Demtim te punimeve
- b) Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe paisjeve
- c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune



LEON-KONSTRUKSION

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur .

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershtrim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrueshmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laboratot i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigoje defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lene dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lene ne proces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit , dhe vene ne rrezik qendrueshmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likujdimin e punimeve te kryera por edhe te propzoje perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te liritimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperme ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

Neni 18-Likujdimi i demeve

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditor me tarife ditore 4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit.

AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.



LEON-KONSTRUKSION

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

19.1 AK mund te nderprese kontraten ne teresi ose pjeserisht nese:

a) Kontraktori deshton ne kryerjen e puneve brenda periudhes se specifikuar ne kontrate ose brenda zgjatjes se dhene; ose

b) Kontraktori deshton te zbatoje ndonje detyrim tjeter sipas kontrates.

19.2 Ne rast te prishjes se kesaj kontrate pala qe prish ate do te njoftoje palen tjeter me shkrim dhe do te kerkoje zbatimin e te gjitha detyrimeve qe percaktohen ne kontrate.

19.3 Ne rast te prishjes se kontrates kontraktuesi detyrohet te ndaloje menjehere punimet, te largoje mjetet ,materialet nga kantieri, te siguroje ruajtjen e objektit deri ne marrjen ne dorezim nga AK dhe te paraqese situacionin per punimet e kryera. AK brenda 30 diteve duhet te marre ne dorezim punimet e kryera dhe te likujdimin e pageses.

Neni 20

Kur konstatohen gabime te zbatimit te apo shkelje te cilesise se punimeve nga kontraktuesi por qe nuk riparohen dhe qe nuk ndikojne negativisht ne anen konstruktive apo funksionale te objektit AK ka te drejte qe nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve te mbaje nje vlere qe e gjykon te arsyeshme.

Neni 21

Kontraktuesi me mbarimin e punimeve njofton me shkrim AK se objekti eshte perfunduar plotesisht pa asnje te mete dhe eshte i gatshem per tu kolauduar dhe marre ne dorezim.

Neni 22

AK me marrjen e ketij njoftimi nga supervizori brenda 30 diteve duhet te beje kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te objektit ne perputhje te plote me dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 23

Ne qofte se AK gjate periudhes se kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te objektit ,konstaton te meta apo mangesi te cfaredo natyre qofshin ato, mban proces-verbal te vecante duke caktuar nje afat per riparimin e tyre nga kontraktuesi me shpenzimet e ketij te fundit.

Neni 24

Ne rast se pas 15 diteve kontraktuesi nuk ka filluar punen per riparimin e te metave apo mangesive AK ka te drejte te caktojte nje sipermarres tjeter per kryerjen e tyre , dhe te gjithe shpenzimet e kryera do te ndalen nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 26

Kontraktuesi eshte i detyruar te shlyeje rregullisht te gjitha taksat , tatimet, siguracionet e nevojshme qe parashikohen ne dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 27

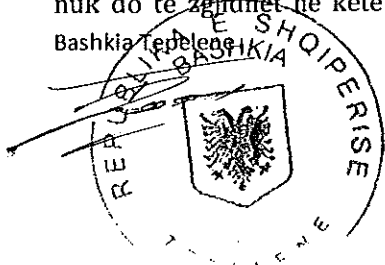
Per taksat e percaktuara me legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para hapjes se ofertave te cilave kontraktuesi duhet t'i kete parashikuar ne vleren e kontrates AK nuk do te njohe asnje shtese ne pagese.

Neni 28 -Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Cdo mosmarreveshje qe mund te lindi gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet bisedimeve te drejtperdrejta midis paleve . Ne rast se mosmarreveshja nuk do te zgjidhet ne kete menyre , brenda 30 diteve pala e interesuar mund te kaloje

Bashkia e Durrësit

LEON-KONSTRUKSION



ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqësor Gjirokaster për ta zgjidhur atë, sipas procedurave juridike ne fuqi dhe legjislacionit të RSH.

Neni 29

Kjo kontratë është e detyrueshme për zbatim nga të dy palët. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa vërejtje, nënshkruhet nga përfaqësuesit përkatës.

Kontrata hartohet në katër kopje nga të cilat një e mban kontraktuesi "LEON-KONSTRUKSION" shpk, dhe 3(tre) kopje i mban AK.

Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

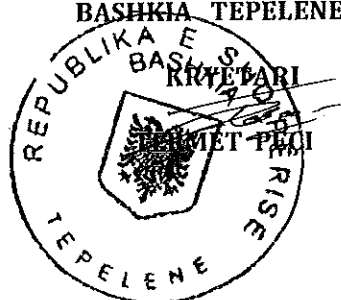
KONTRAKTUESI

AUTORITETI KONTRAKTOR

LEON-KONSTRUKSION

BASHKIA TEPELENE

ADMINISTRATOR



M. I. Paet
04. 11. 08. 2014

197



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel. Fax-8142470

Nr i References 002

Tepelene me, 11.08.2014

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes".

Kjo Kontratë është lidhur më 11.08.2014 midis Bashkia Tepelene, qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Bashkimi i Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & "GJIKURIA" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga " LEON-KONSTRUKSION" shpk, me adrese Tirane, NIPTI K71820009I, sipas prokures se posacme nr 2032rep/nr 628kol dt 09.07.2014, i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjehere pasi Autoriteti Kontraktor paraqet nje kerkesë per Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit: "Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes".

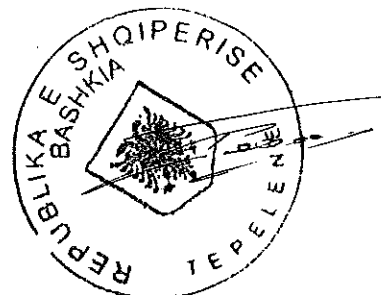
Menjehere pasi Kontraktori, me ane te ofertës se tij, me date **10.07.2014** bie dakord te realizoje Punët, ashtu siç jane te specifikuara ne kushtet e percaktuara ne:

Kete Formular Kontrate, Formularin per Oferte, te paraqitur nga Ofertuesi, Kerkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Pergjithshme te Kontratës, Kushtet e Veçanta te Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor, Formularin e Sigurimit te Kontratës

Te gjitha keto dokumenta te bashkangjitur perbejne pjesë integrale te kesaj Kontrate. Menjehere pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, ne nje shume prej **40.733.047 (dyzet milione e shtateqind e tridhete e tre mije e dyzet e shtate) pa tvsh, per realizimin e punes.**

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet te paraqese nje Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci per realizimin e Punëve ne shumen prej: **4.887.965 (kater milione e teteqind e tetedhete e shtate mije e nenteqind e gjashtedhete e pese) leke** dhe ne formen e:
a) garanci bankare e pakushtezuar,



b) garanci sigurimi
në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 11/08/2014/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI

AUTORITETI KONTRAKTOR

"LEON-KONSTRUKSION" shpk

BASHKIA TEPELENE

ADMINISTRATOR



KRYETARI

